



COMUNE DI PENNA SANT'ANDREA

PROVINCIA DI TERAMO

Area Tecnica III

Piazza V. Veneto, 1 – 64039 Penna Sant'Andrea - tel. 0861 66120 – fax

e- Pec. postacert@pec.comune.pennasantandrea.te.it e- mail tecnico@comune.pennasantandrea.te.it –

Oggetto: “ Zona P.I.P. di Val Vomano – Assegnazione lotto artigianale n. 10”

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE.

L'anno 2024 il giorno 24 (ventiquattro) del mese di aprile, alle ore 16,00 presso la sede comunale si è riunita la commissione per la valutazione delle domande per l'assegnazione del lotto di cui all'oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 28 del 24/04/2024 REG n. 116:

PREMESSO che

- con deliberazione del consiglio Comunale n° 04 del 17/01/2003, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvata la modifica al Piano per Insediamenti Produttivi consistente nell'individuazione di due nuovi lotti artigianali contraddistinti con i numeri 10 e 11 delle seguenti dimensioni:
 - lotto n° 10 di mq. 1.950,00
 - lotto n° 11 di mq. 1.771,00
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 05 del 17/01/2003, dichiarata immediatamente eseguibile, venivano individuati i seguenti criteri per l'assegnazione dei lotti artigianali nella zona P.I.P. di Val Vomano:
- l'assegnazione verrà effettuata insindacabilmente attraverso graduatoria, formulata sulla base dei seguenti criteri di priorità
 1. numero degli addetti impiegati a regime, desumibile da un piano finanziario degli investimenti, certificato, di base triennale;
 2. trasferimento di attività già operanti insediate su aree con destinazione previste dal P.R.E., contrastante con l'attività svolta o ubicate in fabbricati di cui le caratteristiche siano in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti;
 3. nuove aziende costituite nel comune;
 4. aziende che non siano già proprietarie degli immobili dove svolgono le proprie attività;
 5. ristrutturazione e/o riconversione (riorganizzazione attraverso la razionalizzazione, il rinnovo e l'aggiornamento tecnologico),
- all'Interno di ognuno dei criteri così individuati, l'Amministrazione avrà la facoltà di valutare discrezionalmente qualsiasi altro fattore che ritenga determinante come ad esempio l'esistenza di una intimazione di sfratto, di una diffida amministrativa o giudiziaria o altro.
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28/10/2020. immediatamente eseguibile, veniva approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari tra cui ricompreso, tra l'altro, il lotto oggetto di alienazione;

DATO ATTO che, a seguito della rinuncia del precedente assegnatario di un'area produttiva risulta ancora disponibile un lotto artigianale contraddistinto con il n. 10, per cui l'Amministrazione comunale ha dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica a predisporre ogni atto necessario per procedere alla cessione dell'area artigianale ancora disponibile;

VISTO il Provvedimento Dirigenziale n. 166 del 28/12/2020 REG. n. 307 del 28/12/2020 con cui è stato approvato il bando pubblico predisposto dall'Ufficio Tecnico di assegnazione del lotto artigianale n. 10 di mq 1.950,00 sito nella zona artigianale in frazione Val Vomano contenente i criteri di assegnazione del lotto artigianale.

PRESO ATTO che:

- il responsabile dell'Area Tecnica il 30/12/2020 prot. N. 5252/2020 ha pubblicato l'Avviso per rendere noto la volontà di procedere alla assegnazione del lotto artigianale n. 10 di mq 1.950,00 sito nella zona artigianale in frazione Val Vomano contenente i criteri di assegnazione del lotto artigianale.
- entro il termine stabilito nel suddetto bando è pervenuta una sola richiesta, acquisita agli atti di questo Ente con prot. N. 445 del 29/01/2021, di assegnazione del lotto da parte della ditta:



COMUNE DI PENNA SANT'ANDREA

PROVINCIA DI TERAMO

Area Tecnica III

Piazza V. Veneto, 1 – 64039 Penna Sant'Andrea - tel. 0861 66120 – fax

e- Pec. postacert@pec.comune.pennasantandrea.te.it e- mail tecnico@comune.pennasantandrea.te.it –

ITALIAN XS s.r.l. P.IVA 01902020682 – Legale Rappresentante Beniamino Gatti C.F. GTTBMN61H26L103S

ESAMINATA la documentazione allegata alla richiesta;

CONSIDERATO che la Ditta concorrente è regolarmente iscritta alla Camera di Commercio della Provincia di Teramo all'Albo delle Imprese Artigiane.

LA COMMISSIONE

- ammette ed assegna provvisoriamente il lotto artigianale n. 10 di mq 1.950,00 sito nella zona artigianale in frazione Val Vomano alla ditta ITALIAN XS s.r.l. P.IVA 01902020682;
- trasmette gli atti, per gli adempimenti consequenziali, alla Area 3 Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto

Penna Sant'Andrea li, 24/04/2024

Il Presidente

Monica Di Mattia

I Componenti

Dott. Mauro Cerasi

Dott. Vincenzo Palumbi

Il presente atto è sottoscritto digitalmente